

**Отчет за 2019 год по адресу г.Чебоксары, б-р Солнечный д. 6 корп. 1**

Общая площадь дома, кв.м	17485,7
К-во квартир, шт.	384
К-во жильцов, чел.	
Срок эксплуатации, год	2018
Количество лифтов, шт.	10
Площадь общего имущества, кв.м	4432,9

		коммунальные услуги	содержание жилья	
<b>Переходящий остаток на 01.01.2019г.(с "-" задолженность)</b>		<b>-397 751,52</b>	<b>-231 765,46</b>	
Начислено за 2019г.		4 026 654,32	3 367 756,43	
Собрано за 2019г.		4 105 146,84	3 345 423,28	
<b>Переходящий остаток на 01.01.2020г.(с "-" задолженность)</b>		<b>-319 259,00</b>	<b>-254 098,61</b>	
Оплачено РСО за 2019г.		4 105 146,84	3 345 423,28	
№ п/п	Наименование показателей	за месяц	за год 2019	
		0,00		
<b>Расход</b>				
1	Целевой сбор средств на монтаж системы охранного видеонаблюдения		189 015,00	
<b>Доходы</b>		<b>280 646,37</b>	<b>3 367 756,43</b>	<b>Сред. тариф за</b>
1	Начисление по статье "содержание жилья" 16,05 руб. на 1 кв.м.	280 646,37	3 367 756,43	16,05
<b>Расходы</b>				<b>Расход на 1 кв.м. в месяц</b>
1	<b>Расходы на управление</b>	<b>79 722,03</b>	<b>956 664,37</b>	<b>4,56</b>
2	<b>Обслуживание лифтового хозяйства (10 лифтов)</b>	<b>41 696,91</b>	<b>500 362,96</b>	<b>2,38</b>
	2.1. Страхование лифта	112,50	1 350,00	
	2.2. Техническое обслуживание и ремонт лифта (1455,15 руб. на 2019г.)	14 551,48	174 617,76	
	2.3. Техническое обслуж. лифтовой диспетчерской (200руб. на 2019г.)	2 000,00	24 000,00	
	2.4. Организация эксп-ции опасн.произ. объекта (2294,96 на 2019г.)	22 949,60	275 395,20	
	2.5. Техническое освидетельствование ( лифтов)	2 083,33	25 000,00	
3	<b>Обслуживание систем инженерной инфраструктуры</b>	<b>60 865,51</b>	<b>730 386,07</b>	<b>3,48</b>
	3.1. Обслуживание системы дымоудаления, пожарной сигнализации, системы о	11 500,00	138 000,00	
	3.2. Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии	2 300,00	27 600,00	
	3.3. Аварийное обслуживание	7 693,66	92 323,92	
	3.4. Комплексное техническое обслуживание оборудования котельной	29 552,39	354 628,68	
	3.5. Поверка вентиляционных каналов	774,58	9 295,00	
	3.6. Техническое обслуживание газового оборудования и газопроводов	2 368,75	28 425,00	
	3.7. Поверка манометров, тягонапорометров, сигнализаторов, термометров биме	983,96	11 807,49	
	3.8. Материалы (лампы, инвентарь, труба, профиль, электроды, пломбы, гвозди)	5 692,16	68 305,98	
4	<b>Расходы на программное обеспечение (1С, Камин, АИС, Сбис, ГИС ЖКХ)</b>	<b>2 122,69</b>	<b>25 472,27</b>	<b>0,12</b>
5	<b>Обслуживание домохозяйства</b>	<b>125 125,30</b>	<b>1 501 503,54</b>	<b>7,16</b>
	5.1. Заработная плата рабочих по компл.уборки, электрик, сантехник	88 661,13	1 063 933,53	
	5.2. Налоги ФОТ	26 775,66	321 307,93	
	5.3. Механизированная уборка снега	5 935,00	71 220,00	
	5.4. Озеленение придомовой территории	66,32	795,83	
	5.5. Заполнение и доставка песка на детскую площадку	59,75	717,00	
	5.6. Дезинфекция, дератизация	354,67	4 256,00	
	5.7. Хозяйственные товары (моющ.ср-ва, спецодежда, перчатки, полотно, мешки д/мусора т.п.)	3 272,77	39 273,26	
6	<b>Вывоз ТБО, КГМ</b>	<b>5 161,37</b>	<b>61 936,42</b>	<b>0,30</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>314 693,80</b>	<b>3 776 325,63</b>	<b>18,00</b>

Председатель СК 1  
Б. Солнечный

получено. Раскина Р.В.



Генеральный директор  
Гл. бухгалтер  
Инженер  
Инженер ПТО  
Нач. участка  
Экономист

*[Signature]* Митрофанов С.В.  
*[Signature]* Иванова С.В.  
*[Signature]* Антонов А.В.  
*[Signature]* Болонova Ю.Н.  
*[Signature]* Паторкин Ю.В.  
*[Signature]* Чайкина И.Б.